Sangay ng Tanggapan:

1700-155 Carlton Street
Winnipeg MB R3C 3H8
Tel. 204-945-2476
Toll-free: 1-800-782-8403
Fax: 204-945-6273
E-mail: rtb@gov.mb.ca

143-340 9th Street Brandon
MB R7A 6C2 Tel.
204-726-6230
Toll-free: 1-800-656-8481
Fax: 204-726-6589
E-mail:
rtbbrandon@gov.mb.ca

113-59 Elizabeth Dr.
Thompson MB R8N 1X4
Tel. 204-677-6496
Toll-free: 1-800-229-0639
Fax: 204-677-6415
E-mail:
rtbthompson@gov.mb.ca

Ang Sangay ng Nangungupahang Paninirahan

PILAS NG KATOTOHANAN

Mga Tungkulin ng Mga Kasero at Nangungupahan

Ang kasero ay dapat:

- masigurong maaaring lipatan ang paupa hang yunit sa petsa nakatakdang lumipat ang nangungupahan;

- magbigay ng resibong na kasulat kapag binayaran ang upa ng sala pi (it inuturing pa gbayad ng s alapi ang automatic debit o pre -authorized re mittance); dapat nakasulat at halagang binayad, petsa kung kailan natanggap at lugar ng paupahang yunit at ang residential complex;

- masigurong m aayos ang pa upahang yunit sa haba ng panahong inuupahan ito;

- magsagawa ng pag-aayos at panatilihing maayos ang yunit;

- masigurong sapat a ng ma hahalagang ser bisyo tulad ng heat, gas, kuryente, mainit at malamig na tubig o iba pa ng palingkurang-bayan na kinakailangang ilaan ng kasero;

- hindi humadlang sa pagtustos ng mahahalagang serbisyo;

- pumayag sa pagga mit ng pa upahang yunit at res idential complex sa nangungupa han o miye mbro ng sa mbahayan ng umuupa sa lahat ng anumang karaniwang gawain;

- mag-imbestiga ng mga re klamong ka guluhan o pagkadelikado sa pina kamaagang pana hon at s ubukang ayusin ang problema;

- maglaan at s iguraduhing sapat ang mga pint uan at susian upang ligtas ang paupahang yunit.

(tingnan ang likod)

Internet sa: www.manitoba.ca/rtb

Manitoba

Ang nangungupahan ay dapat:

- magbayad sa oras;
- mapanatiling malinis ang inuupahan at residential complex;
- humingi ng pasulat na pahintulot mula sa kasero kung iibahin ang palamutihan ng paupahang yunit o residential complex;
- makatwirang maingat na hindi masira ang paupahang yunit at residential complex, at kung may masira, ayusin ito sa sapat na makatwirang panahon;
- hindi gumambala ng ibang tao sa residential complex o katabing lugar;
- hindi magsapanganib ng kaligtasan ng ibang tao sa gusali;
- masiguro na ang mga taong kanilang pinapapasok sa paupahang yunit o residential complex ay hindi manira o gumambala o magsapanganib ng kaligtasan ng iba;
- sumunod sa mga batas at tuntunin ng kasero;
- magsabi sa kasero kung may kinakailangang pag-aayos.

Para sa karagdagang impormasyon

Bahagyang paliwanag lang itong pilas ng katotohanan. Para sa karagdagang impormasyon:

Ang Sangay ng Nangungupahang Paninirahan