

商业计划摘要编写指南

曼尼托巴省商业提名项目

曼尼托巴省要求曼尼托巴商业移民申请者提供商业计划摘要，说明在定居曼尼托巴省后计划经营的生意细节。要求递交商业计划摘要有以下三个原因：

- 1) 一个全面的商业计划是个好标志，它显示出申请者通过深入思考，从而得出一个在曼尼托巴省可行的并能发挥他们现有技能的生意。此商业计划应该包含一个思考成熟的想法来论证该生意有合理的成功可能性。
- 2) 曼尼托巴省寻求吸引为本省创造最佳利益的商业。能为曼尼托巴省创造更多经济效益的企业将受到欢迎。
- 3) 落实押金存款协议中的退款期限和条件。

以下是商业计划摘要应该包括的大纲：

I 生意想法/投资

- 描述所提议的生意想法或投资，包括：
 - 描述所提议的生意
 - 将要提供的产品或服务
 - 将要竞争的市场部分
 - 谁是目标客户
 - 地理覆盖范围 – 当地、地区或国家

II 个人情况细节

- 教育背景
 - 申请人的教育背景是否与提议的生意相关？
- 商业经历
 - 申请人是否拥有所提议生意方面的商业经历？
 - 如果没有相关经历，申请人的知识或经验能否在提议的生意中得以应用？
- 资格和技能
 - 其他与生意想法相关的培训或所学技能
- 语言能力
 - 语言熟练程度
 - 语言障碍

III 重要因素

- 确定与所提议生意相关的政府规章制度，例如环境规章、卫生规章、市政区域要求，及劳动力雇用规定。
- 是否需要特殊的保险？

IV 市场分析

- 市场规模
 - 市场规模有多大？是当地范围、区域范围、全国范围、或是出口性质的？
- 市场部分
 - 所提议生意的目标市场分部是什么？例如，机动车辆市场包括很多分部：豪华型、家庭型、小型汽车、四轮驱动型
- 市场趋势
 - 市场正在成长、收缩或是静止？工业前景预测是什么？
- 目标市场和用户简介
 - 你的生意将定位于什么样的用户？提供人口统计数据。
- 竞争
 - 列举现有竞争者
 - 所提议的生意将如何与竞争者相比？
 - 如何与竞争者的产品有所区别？（可以在市场/促销部分）
- 市场和促销
 - 为了促进生意和产品，将需要什么市场销售方面的努力？

V 资源需求

- 位置和销售
 - 将拥有场地还是租用场地？
 - 场地的位置在哪里？
 - 场地的位置是否靠近供应商、用户、公路？
- 机器和设备
 - 将需要什么类型的设备？是否需要任何特殊设备？
- 供应商
 - 确定能提供原材料或服务的供应商
 - 如果一个重要的供应商出现问题，是否有意外补救计划？
- 销售渠道
 - 将采用什么渠道来销售产品或服务--零售、网上、逐户推销？
 - 申请人是否将独家经销？还是再卖给其他零售商？
- 专业顾问
 - 申请人是否计划使用外界专业服务？通常财务和法律事务需要会计师和律师。
 - 其他可能包括的网站开发者、市场顾问

VI 财务可行性

- 资金需求
 - 启动生意需要多少资金？
 - 在达到收支平衡之前需要多少资金来维持生意的运作？
- 贷款需求
 - 是否需要贷款？贷款多少？
 - 贷款来源？（金融机构？私人投资？）
- 投资的细目分类
 - 列出总投资金额

- 列出投资将如何被分配
- 列出个人的投资金额和贷款（借用）的数额

登陆曼尼托巴后所需的资金

A)	登陆后将被转移到曼尼托巴的流动资产	\$ _____
B)	其他收入（见附表）	\$ _____
总的可用资金 (A + B)		<u>\$ _____</u> (1)
C)	安居费用（见表）	\$ _____
D)	生活费用（见表）	\$ _____
E)	总的商业投资	\$ _____
总的登陆曼尼托巴省后的资金需求		<u>\$ _____</u> (2)
余额 / 短缺 (1 - 2)		<u>\$ _____</u>

其他收入

包括其他任何还没有转移到曼尼托巴省资产收入

收入（每月）

租赁收入

生意收入

利息收入

其他

总月收入

===== (1)

在生意获得收益之前的月份数

_____ (2)

总其他收入 (1 x 2)

===== **(B)**

生活费用

住宅

月度分期付款 (本金 & 利息)	\$ _____
保险	\$ _____
房产税	\$ _____
水电用度	\$ _____
维护费	\$ _____
电话, 电视和网络	_____

公寓租金

月租	\$ _____
水电用度	\$ _____
电话, 电视和网络	\$ _____

汽车

贷款支付 (本金和利息)	\$ _____
汽油	\$ _____
保险	\$ _____
维护费	\$ _____
各种机动车开支	\$ _____

食品

\$ _____

人寿保险

\$ _____

总每月费用

\$ _____ (1)

在生意获得收益之前的月份数

_____ (2)

总生活费用 (1 x 2)

\$ _____ (D)

安居费用估算

家庭人口数	_____
移民费	\$ _____
到曼尼托巴省的机票费	\$ _____
个人物品托运费	\$ _____
住宅	
首期支付 (如果有贷款)	\$ _____
现金购买价格	\$ _____
汽车	
首期支付 (如果有贷款)	\$ _____
现金购买价格	\$ _____
学校	
大学学费和书费	\$ _____
私立学校学费	\$ _____
成人教育 (ESL 或其他课程)	\$ _____
其他各种开支 (余度)	\$ _____
总安居费用	\$ _____ (C)