Finances
Manitoba
Titres fonciers

TRANSFERT Formule 8.4

District de _____

☐ Transfert de bien-fonds ☐ Cession d'hypothèque ☐ Cession de domaine à bail ☐ Cession de charge

1. **CÉDANTS (VENDEURS)** *indiquer l'adresse et le code postal* ET DROIT OU DOMAINE CÉDÉ OU TRANSFÉRÉ

voir l'annexe ☐

2. **DESCRIPTION DU BIEN-FONDS**

NUMÉROS D'HYPOTHÈQUES

NUMÉROS DE TITRES

voir l'annexe ☐

3. **CONTREPARTIE**
Dont quittance est reçue $.

4. **JUSTE VALEUR MARCHANDE ET, S'IL Y A LIEU, PREUVE D'EXEMPTION DE LA TAXE SUR LES TRANSFERTS DE BIENS-FONDS**

1. Je soussigné(e) certifie que la juste valeur marchande du bien-fonds global à l'égard duquel le transfert est présenté aux fins d'enregistrement au sens de la partie III de *Loi sur l'administration des impôts et des taxes et divers impôts et taxes* est de $.
2.

voir l'annexe ☐

DATE
A M J

……
Nom **Signature**

5. **CESSIONNAIRES (Acheteurs)** *nom et adresse exacts, y compris le code postal* ET TENANCE, DOMAINE OU PART ACQUIS

voir l'annexe ☐

6. **DOMICILE ÉLU DES CESSIONNAIRES** *indiquer le code postal*

7. **DÉCLARATION DU (DES) CÉDANT(S)** voir l'annexe ☐

1. Je suis le (un des) cédant(s) dont le nom figure dans le présent instrument et je suis majeur(e).
2. Je suis le (un des) propriétaire(s) ou la (une des) personne(s) ayant droit d'être propriétaire(s) du bien-fonds décrit dans le présent acte.
3. Je cède par le présent acte le bien-fonds, le bail, l'hypothèque ou la charge aux cessionnaires.
4.
5.
6.

DATE
A M J

……
Témoin **Nom** **Signature**

……
Témoin **Nom** **Signature**

……
Témoin **Nom** **Signature**

Joindre l'affidavit du témoin signataire si le témoin n'est pas un procureur au sens du paragraphe 72(4) de la *Loi sur les biens réels*.

REMARQUE IMPORTANTE : En vertu de l'article 194 de la *Loi sur les biens réels*, les déclarations faites au présent document et signées par leur auteur emportent les mêmes effets que les déclarations sous serment, les affidavits ou les déclarations solennelles faits sous le régime de la *Loi sur la preuve au Manitoba*.

N.B. : **LE SINGULIER COMPREND LE PLURIEL ET VICE VERSA.**
Le « je » vaut mention de tous les cédants, qu'ils soient des personnes physiques ou morales.

8. **TYPE DE PROPRIÉTÉ** ☐ résidentielle ☐ agricole ☐ commerciale

9. **DÉCLARATION — *LOI SUR LA PROPRIÉTÉ AGRICOLE***

L'enregistrement du présent instrument ne contrevient pas aux dispositions de la *Loi sur la propriété agricole* :
Biffer les déclarations non applicables et parapher

1. du fait que le bien-fonds qu'il vise n'est pas une terre agricole au sens de cette loi;
2. du fait que la terre agricole qu'il vise fait l'objet d'une exemption en application du Règlement 325/87 R pris sous le régime de la *Loi sur les biens réels* (c'est-à-dire que sa superficie est de 5 acres au plus);
3. du fait que l'ensemble des terres agricoles que possède le cessionnaire a une superficie de moins de 40 acres (les biens-fonds visés par le présent instrument étant compris);
4. du fait que le cessionnaire est un citoyen canadien, un résident permanent du Canada, un organisme gouvernemental, une municipalité, un district d'administration locale, un organisme canadien admissible, une corporation agricole familiale ou un immigrant admissible au sens de la *Loi sur la propriété agricole*;
5. du fait que le droit réel agricole est réclamé au titre d'une créance véritable;
6. du fait que l'Office de la propriété agricole du Manitoba a exempté le cessionnaire (ordonnance ci-jointe);
7. en raison de l'article _____ de cette loi.
détails :

DATE
A M J

……

Nom **Signature**

……

Nom **Signature**

Cessionnaire, cédant ou représentant

10/11. **CONSENTEMENT À UNE ALIÉNATION ET RECONNAISSANCE EN VERTU DE LA *LOI SUR LA PROPRIÉTÉ FAMILIALE***

Transfert de bien-fonds ou cession de domaine à bail seulement. Note : Consentement du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait du propriétaire décédé — voir l'article 22 de la *Loi sur la propriété familiale.*

Je soussigné(e), conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du cédant, consens à l'aliénation de la propriété familiale effectuée conformément au présent instrument et reconnais ce qui suit :

1. ☐ Je suis le (la) premier (première) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait à acquérir un droit sur la propriété familiale.
☐ Un(e) ancien(e) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du cédant a acquis un droit sur la propriété familiale, mais ce droit a fait l'objet d'une renonciation ou d'une résiliation conformément à la *Loi sur la propriété familiale*.
2. Je sais que la *Loi sur la propriété familiale* me confère un domaine viager dans la propriété familiale ainsi que le droit d'empêcher l'aliénation de celle-ci en refusant mon consentement.
3. Je sais que par le présent consentement j'abandonne le domaine viager dans la propriété familiale dans la mesure nécessaire pour qu'il soit donné effet à la présente aliénation.
4. Je passe le présent acte de consentement indépendamment de mon (ma) conjoint(e) ou de mon (ma) conjoint(e) de fait, de mon plein gré et sans contrainte de la part de celui-ci (celle-ci).

DATE
A M J

……

Nom du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait **Signature du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait**

……

Nom du témoin **Signature du témoin**

Notaire public dans et pour la province du Manitoba
Commissaire aux serments dans et pour la province du Manitoba
Ma commission prend fin le :
Ou autre personne autorisée à recevoir les affidavits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba* (préciser)

12. **CHARGES, PRIVILÈGES ET DROITS** — le présent document est assujetti aux instruments n^{os}

13. **PERSONNE PRÉSENTANT L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT** — *indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone*

RÉSERVÉ AU B.T.F.

DROITS VÉRIFIÉS	**REMBOURSEMENT**
Certificat d'enregistrement Enregistré le _____ sous le numéro _____ Je certifie que l'instrument ci-inclus a été enregistré au Bureau des titres fonciers de _____ sous le numéro de titre _____. Pour le registraire de district, _____ Nouveau numéro de titre : _____	**TRANSFERT**