

Annexe A

ESTIMATION DES COÛTS D'AMÉNAGEMENT FAITE PAR LE LOCATEUR

RENSEIGNEMENTS SUR LE LOCATEUR

Nom :

Adresse :

Personne-ressource :

Adresse :

RENSEIGNEMENTS SUR L'EMPLACEMENT

Adresse de voirie :

Description officielle :

Zonage actuel :

Superficie :

Services actuels : Égouts sanitaires Eau Trottoirs Électricité
 Égouts pluviaux Bordures Puits Gaz
 Égouts unitaires Chaussées revêtues Champ d'épuration

RENSEIGNEMENTS SUR LE PROJET

GENRE DE LOCATAIRES

Familles
 Personnes âgées de 55 ans et plus
 Autres _____

GENRE DE PROJET

Nouvelle construction
 Acquisition et réfection
 Conversion de locaux non résidentiels

GENRE D'HABITATION

Immeubles avec ascenseur
 Immeubles sans ascenseur
 Maisons en rangée
 Logements superposés en rangée
 Autre _____

CHAUFFAGE

Électricité
 Gaz
 Autre _____

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Air forcé
 Eau chaude
 Électricité (plinthe)
 Autre _____

MODE DE CONSTRUCTION

Charpente en bois
 Charpente en acier
 Charpente en béton
 Autre _____

Nombre d'étages _____ Dimensions totales du projet (en pieds ou mètres carrés) _____

DESCRIPTION DES UNITÉS

GENRE D'UNITÉS

NOMBRE

DIMENSIONS (en pieds ou mètres carrés)

Une chambre à coucher

Deux chambres à coucher

Trois chambres à coucher

Autre

TOTAL

PARTIES COMMUNES/AIRES D'AGRÉMENT

(Indiquer les pièces, les parties et les aires ainsi que leurs dimensions en pieds ou mètres carrés.)

COÛTS D'AMÉNAGEMENT DU PROJET (Inclure tous les coûts d'aménagement connus ou estimatifs. Compléter le point intitulé « Autres » pour ce qui est des catégories de coûts qui ne sont pas expressément énumérées.)

COÛTS D'ACQUISITION ET DE VIABILISATION DU BIEN-FONDS

1. Prix d'achat du bien-fonds
2. Viabilisation hors-chantier
3. Frais juridiques (pour l'acquisition du bien-fonds)
4. Frais rattachés aux titres fonciers, y compris les frais d'enregistrement et la taxe sur les mutations de bien-fonds
5. Frais de dérogation/de rezonage
6. Évaluation environnementale/analyse des sols
7. Autres (Annexer les détails.)

HONORAIRES ET FRAIS

8. Intérêt pendant la construction
9. Impôts fonciers pendant la construction
10. Assurance pendant la construction
11. Services publics pendant la construction
12. Honoraires d'architecte et d'expert-conseil
13. Frais d'aménagement
14. Frais juridiques (à l'exclusion de ceux rattachés à l'acquisition du bien-fonds)
15. Enregistrement d'un lotissement/d'une déclaration de condominium
16. Frais de mise en marché
17. Évaluation(s)
18. Frais de vérification/de comptabilité
19. Honoraires du fiduciaire
20. TPS (déduction faite de tout remboursement)
21. Autres (Annexer les détails.)

COÛTS DE CONSTRUCTION ET D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER

22. Coûts de construction du bâtiment
 23. Coûts de démolition/de réfection/de conversion (s'il y a lieu)
 24. Cautionnements, permis (s'ils ne sont pas déjà inclus)
 25. Viabilisation sur le chantier
 26. Appareils, matériel de buanderie
 27. Mobilier et couvre-fenêtres
 28. Aménagement paysager
 29. Autres (Annexer les détails.)
 30. PLUS : Fonds de prévoyance
 31. COÛT EN CAPITAL TOTAL (Ajouter les lignes 1 à 30.)
-