

FORMULAIRE 6B  
(article 10)

**Table des matières**  
**(vente d'une partie privative, existante ou projetée, dans un aménagement par phases après l'enregistrement de la déclaration et du plan)**

Adresse de la partie privative existante ou projetée : \_\_\_\_\_

Nom du vendeur : \_\_\_\_\_

Le délai de réflexion de sept jours que prévoit votre convention d'achat ne commence à courir qu'à compter du moment où vous avez reçu tous les documents ou tous les renseignements qui suivent, ou une explication de la raison pour laquelle un document donné ne peut vous être remis.

(Les mentions de la « Loi » s'entendent de la *Loi sur les condominiums*.)

Document	Remis	Date à laquelle il sera remis	N'est pas nécessaire pour la présente vente	Nécessaire, mais non remis (donner les motifs)
1. Renseignements concernant le délai de réflexion et le droit de l'acheteur d'annuler la convention  obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)h) de la <i>Loi</i> (formulaire 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>  _____ jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>  _____ _____
2. Renseignements concernant le droit de l'acheteur d'annuler la convention en cas de modification importante  obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)i) de la <i>Loi</i> (formulaires 5 et 7)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>  _____ jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>  _____ _____
3. Document d'information  obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)a) de la <i>Loi</i> (formulaires 2A à 2C)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>  _____ jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>  _____ _____
4. Document d'information de la corporation condominiale  obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)b) de la <i>Loi</i> (formulaire 3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>  _____ jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>  _____ _____

Document	Remis	Date à laquelle il sera remis	N'est pas nécessaire pour la présente vente	Nécessaire, mais non remis (donner les motifs)
5. Budget pour l'exercice en cours  obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)c) de la <i>Loi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> <hr/>
6. Budget pour l'exercice suivant, s'il a été remis aux propriétaires des parties privatives  obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)c) de la <i>Loi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> <hr/>
7. Derniers états financiers  obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)d) de la <i>Loi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> <hr/>
8. Rapport du vérificateur, si les derniers états financiers ont été vérifiés  obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)d) de la <i>Loi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> <hr/>
9. Projections financières préparées par le déclarant*  obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)e) de la <i>Loi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> <hr/>
*Doivent être remises si elles portent sur une période qui n'est pas terminée au moment où l'acheteur signe la convention d'achat-vente				
10. Règlements administratifs et règles en vigueur, s'il y a lieu  obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)f) de la <i>Loi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> <hr/>
11. Projets de règlements administratifs ou de règles, ou projets de modification approuvés par le conseil mais non encore en vigueur  obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)f) de la <i>Loi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> <hr/>

Document	Remis	Date à laquelle il sera remis	N'est pas nécessaire pour la présente vente	Nécessaire, mais non remis (donner les motifs)
<p>12. Convention de gestion immobilière en cours ou qui doit entrer en vigueur à une date ultérieure</p> <p>obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)g) de la <i>Loi</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. Avis de convocation remis au vendeur, en cas de projet de fusion</p> <p>obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)j) de la <i>Loi</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Avis de retrait et autres documents remis au vendeur, en cas de projet de retrait total ou partiel</p> <p>obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)k) de la <i>Loi</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. Avis de convocation remis aux propriétaires pour une assemblée générale prévue après la date de prise de possession</p> <p>obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)m) de la <i>Loi</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Évaluation du fond de réserve, mise à jour ou résumé, s'il y a lieu</p> <p>obligatoire en conformité avec l'al. 51(2)n) de la <i>Loi</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Déclaration et ses modifications</p> <p>obligatoire en conformité avec le paragr. 11(2) du <i>Règlement</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Extraits du plan</p> <p>obligatoire en conformité avec le paragr. 11(2) du <i>Règlement</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <hr/> jj/mm/aaaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>