

FORMULAIRE 8
(article 13)

Certificat d'état
(à remplir par la corporation condominiale)

Renseignements sur la partie privative :

Adresse de la partie privative : _____

Numéro de la partie privative : _____ (tel qu'indiqué dans le projet de déclaration)

Corporation condominiale de _____ n° _____

Adresse de signification : _____

Adresse postale : _____

Nom de la personne-ressource : _____

Numéros de téléphone et de télécopieur : _____ Adresse électronique : _____

La corporation condominiale certifie, qu'à la date de la présente déclaration :

1. La contribution aux dépenses communes pour cette partie privative est de _____ \$ et est payable le _____ pour la période allant du _____ au _____.
(date) (date) (date)

2. La contribution au fonds de réserve pour cette partie privative est de _____ \$ et est payable le _____ pour la période allant du _____ au _____.
(date) (date) (date)

3. Le propriétaire actuel de la partie commune peut utiliser les emplacements de stationnement suivants : _____

Les frais de stationnement sont de _____ \$, payables le _____
(date)

pour la période allant du _____ au _____.
(date) (date)

OU

Il n'y a aucuns frais supplémentaires pour le stationnement.

4. Le propriétaire actuel de la partie privative utilise les casiers d'entreposage suivants : _____

Les frais d'utilisation des casiers d'entreposage sont de _____ \$, payables

pour la période allant du _____ au _____.
(date) (date)

OU

Il n'y a aucuns frais supplémentaires pour l'utilisation des casiers d'entreposage.

5. Le propriétaire actuel :

a payé toutes les sommes qu'il doit à la corporation condominiale.

est titulaire d'un solde créditeur de _____ \$ au titre de cotisations ou de certains autres frais payés à l'avance (préciser) : _____

doit à la corporation condominiale :

_____ \$, au titre des dépenses communes.

_____ \$, au titre de sa contribution au fonds de réserve.

_____ \$, au titre des obligations suivantes : (préciser)

_____ \$, et la corporation condominiale a enregistré un privilège à l'encontre de la partie privative et de sa part des parties communes pour cette somme.

Note : Le nouveau propriétaire peut devenir responsable des sommes non payées.

6. Les contributions spéciales qui suivent ont été approuvées et sont payables par le propriétaire de la partie privative à une date ultérieure : (préciser le but et le montant de la contribution et les dates d'échéance)

7. La corporation condominiale a conclu d'autres opérations financières avec le propriétaire actuel de la partie privative.

- Oui
- Non

Dans l'affirmative, expliquer : _____
_____.

8. Des droits de location de _____ \$ ont été remis à la corporation condominiale pour cette partie privative.

9. Selon les renseignements dont dispose le conseil de la corporation condominiale, le propriétaire actuel de la partie privative :

n'est responsable d'aucune contravention à la déclaration, aux règlements administratifs ou aux règles.

est responsable des contraventions qui suivent à la déclaration, aux règlements administratifs ou aux règles et l'acheteur en sera tenu responsable s'il n'y est pas remédié avant la date de la prise de possession (expliquer) :

est responsable d'une contravention à une convention de modification ou à toute autre forme d'accord portant sur les parties communes et l'acheteur en sera tenu responsable s'il n'y est pas remédié avant la date de la prise de possession (expliquer) :

10. La corporation condominiale a conclu ou approuvé des emprunts (ceci ne s'applique qu'aux emprunts qui n'ont pas déjà été communiqués).

- Oui
- Non

Dans l'affirmative, indiquer l'objectif de l'emprunt, le montant de la somme à rembourser, le nom du prêteur, le montant des versements mensuels, intérêts et principal, la date d'échéance et les dispositions spéciales de paiement :

Le présent certificat lie la corporation condominiale.

Je suis autorisé à signer le présent certificat au nom de la corporation condominiale.

signature du particulier autorisé

date

(nom et titre, en capitales)