



Waverley West – Un nouvel ensemble résidentiel pour une ville croissante

DEMANDE CROISSANTE DE LOGEMENTS

Le marché du logement est tributaire de la demande, et le besoin de logements de qualité dans toute la province a augmenté en raison de la croissance de l'économie. La Province s'est engagée à offrir aux Manitobains et Manitobaines toute une variété de logements abordables et de qualité, tout en créant des collectivités dynamiques et saines.

Le manque de terrains à bâtir à Winnipeg limite les perspectives de croissance économique de la ville. Pour répondre à la demande croissante, la Ville de Winnipeg a demandé au gouvernement provincial de permettre la construction d'un ensemble résidentiel à Waverley West. Par le truchement de la Société d'habitation et de rénovation du Manitoba, la Province est propriétaire d'une partie importante du terrain de Waverley West. La Ville de Winnipeg doit maintenant répondre à la demande de la population croissante en offrant plus de terrains à bâtir à l'intérieur des limites de la ville, afin de prévenir une expansion tentaculaire et d'utiliser de manière optimale l'infrastructure existante.

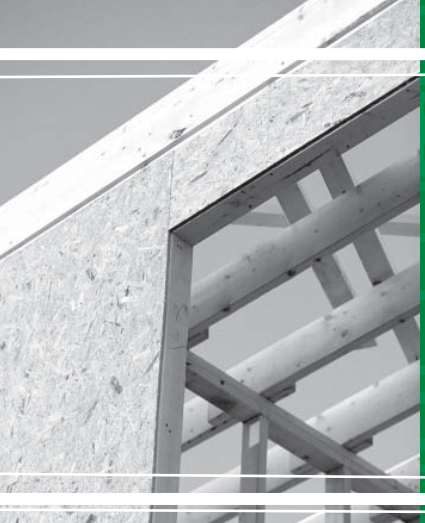
WAVERLEY WEST

Waverley West est une étendue de terrain de choix dans le quadrant recherché du sud-ouest de Winnipeg. La Province est propriétaire d'une partie du terrain que la

Ville de Winnipeg veut aménager. Ce projet de 20 ans, qui a été analysé et examiné attentivement par la Ville, satisfera la demande croissante de logements à Winnipeg.

À mesure que l'économie manitobaine s'améliore, le prix de l'immobilier ne cesse d'augmenter en raison de la demande croissante de logements de qualité, surtout dans les centres urbains. Grâce à l'ensemble résidentiel de Waverley West, la population manitobaine aura accès à 11 000 nouveaux logements (maisons, appartements et ensembles immobiliers). La part des profits sur la vente du terrain qui revient au gouvernement provincial sera affectée à l'amélioration des logements du centre-ville de Winnipeg. Cela permettra de donner aux gens accès à une plus grande variété et à un plus grand choix de logements, peu importe leur niveau de revenu.

Il est prévu que le terrain de Waverley West dont la Province est propriétaire sera un quartier vert et piétonnier accessible à des familles à revenu mixte, de celles qui ont des jeunes enfants aux personnes âgées. Il y aura une grande variété de choix de logements, conformément à l'esprit et à l'objet des politiques provinciales d'occupation des sols. Le plan d'aménagement comprendra des lignes directrices de conception en matière d'accessibilité afin d'appuyer les personnes handicapées et les personnes âgées.



Les consultations publiques et l'utilisation des meilleures pratiques d'autres projets réussis d'aménagement urbain en Amérique du Nord aideront à concevoir Waverley West. Des choix respectueux de l'environnement (notamment l'utilisation du chauffage géothermique, de matériaux de construction écologiques et de différents moyens de transports) seront considérés en détail.

STRATÉGIE DE LOGEMENT À LONG TERME

L'ensemble résidentiel de Waverley West est une partie importante de la stratégie de logement du Manitoba. Il vient appuyer l'aménagement responsable des terres urbaines près de l'infrastructure existante en faisant bon usage des terrains, de l'eau et des autres ressources de Winnipeg. La Province travaillera en étroite collaboration avec la Ville de Winnipeg, dans le cadre de son processus de planification, afin de construire un ensemble résidentiel viable pour familles à revenus mixtes, à Winnipeg.

La Province s'emploie à satisfaire la demande de logements de façon économique et écologiquement viable. Elle s'engage à respecter tous les règlements, les lignes directrices et les politiques s'appliquant à l'aménagement, y compris les politiques d'occupation des sols, la nouvelle *Loi sur la protection des eaux* et la nouvelle *Loi sur l'aménagement du territoire*.

AVANTAGES ÉCONOMIQUES DES ENSEMBLES RÉSIDENTIELS

Ce type d'aménagement peut avoir des avantages économiques concrets pour toute la ville de Winnipeg. Par exemple, grâce à l'engagement pris antérieurement par le gouvernement provincial de réinvestir les profits tirés de l'ensemble résidentiel de Royalwood, environ un million de dollars a été affecté aux logements abordables du centre-ville au moyen du programme Quartiers vivants.

Les profits tirés de l'aménagement de la partie du gouvernement provincial de Waverley West seront réinvestis dans les logements du centre-ville. En outre, d'importantes retombées économiques pourraient éventuellement découler de ce projet pour la ville et pour les entreprises locales.

QU'EN PENSEZ-VOUS?

Des réunions publiques sur l'aménagement de Waverley West auront lieu pour donner l'occasion aux Manitobains et Manitobaines de faire part de leurs opinions, de leurs suggestions et de leurs préoccupations à cet égard. Pour obtenir plus de renseignements, composez le (204) 945-5278.