

# Le point sur l'évaluation foncière



Les réponses à vos questions sur l'évaluation foncière

## Outil de recherche en ligne pour propriétaires de biens du Manitoba

- L'outil de recherche en ligne pour propriétaires de biens du Manitoba dispose d'une fonction de recherche qui permet aux propriétaires de voir plus de renseignements sur l'évaluation de leur bien.
- Pour accéder à des renseignements plus détaillés sur votre bien, vous aurez besoin de votre numéro de client, de la municipalité où se trouve le bien et du numéro du rôle.
- Votre numéro de client et le numéro du rôle figurent sur le dernier avis d'évaluation des biens que vous a envoyé le ministère des Relations avec les municipalités et le Nord.
- Le numéro de client est un identifiant unique pour chaque propriétaire de bien; il devrait être situé à droite de votre nom sur le dernier avis d'évaluation des biens immobiliers que vous devriez avoir reçu.
- Si vous êtes un nouveau propriétaire ou si vous ne trouvez pas votre numéro de client, veuillez communiquer avec nous soit :
  - **par téléphone au 204 945-0119 ou, sans frais, au 1 866 801-2888**
  - par courriel à [assessment@gov.mb.ca](mailto:assessment@gov.mb.ca)
- Lorsque vous communiquez avec nous, veuillez indiquer un numéro de téléphone où nous pouvons vous appeler pour vous fournir votre numéro de client. Nous vous poserons quelques questions pour confirmer votre identité en tant que propriétaire du bien.
- Les étapes à suivre pour accéder à un rapport sur le bien que vous possédez ou pour consulter les renseignements sur la vente auxquels l'évaluateur a pu se référer afin d'établir la valeur déterminée sont expliquées au dos de ce document, point par point.
- Pour accéder à un rapport sur le bien que vous possédez :
  - rendez-vous au [www.gov.mb.ca/assessment](http://www.gov.mb.ca/assessment) (en anglais seulement);
  - sélectionnez Property Assessment (en anglais seulement), puis cliquez sur Manitoba Property Owners Online (Outil de recherche en ligne pour propriétaires de biens du Manitoba);
  - sur la page Outil de recherche en ligne pour propriétaires de biens du Manitoba, sélectionnez la municipalité, entrez le numéro du rôle et votre numéro de client;
  - dans le résultat de la recherche de biens, les renseignements sur l'évaluation que vous verrez sont tirés du dernier rôle d'évaluation que l'évaluateur a préparé pour la municipalité;
  - pour afficher des renseignements supplémentaires sur votre bien, cliquez sur le numéro du rôle qui apparaît en caractères gras et soulignés. Cela vous mènera au rapport sur votre bien. Le rapport peut être imprimé en cliquant sur le mot Imprimer qui se trouve en haut à droite de la page.

- Pour consulter les renseignements sur la vente pour le bien que vous possédez : rendez-vous au [www.gov.mb.ca/assessment](http://www.gov.mb.ca/assessment) (en anglais seulement);
  - sélectionnez Property Assessment (en anglais seulement), puis cliquez sur Manitoba Property Owners Online (Outil de recherche en ligne pour propriétaires de biens du Manitoba);
  - sur la page Outil de recherche en ligne pour propriétaires de biens du Manitoba, sélectionnez la municipalité, entrez le numéro du rôle et votre numéro de client;
  - s'il y a des renseignements sur la vente à consulter pour votre bien, il y aura une icône de vente dans la colonne des ventes. Cliquez sur l'icône pour voir les renseignements que l'évaluateur a notés au sujet de la vente.
  
- Les renseignements sur la vente comprennent la date de la vente, la contrepartie payée, la municipalité, le numéro du rôle et l'adresse de voirie.