

Zones à louer – Renseignements sur les revenus et les charges

Veillez fournir un registre des loyers et inscrire les renseignements demandés des deux côtés du formulaire. Mettez à jour les coordonnées au besoin.

Exercice : _____ Date d'échéance : _____

Municipalité _____
 Numéro du rôle _____
 Adresse municipale _____
 Nom de la propriété _____

Personne-ressource _____
 Numéro de téléphone _____
 Autre n° de téléphone _____
 Adresse de courriel _____

Renseignements sur les baux et leurs revenus

1. Veuillez indiquer toutes les zones à louer inoccupées ainsi que leur superficie dans la colonne « Superficie louée ».
2. Veuillez indiquer toutes les zones à louer occupées par le propriétaire ainsi que leur superficie dans la colonne « Superficie louée ».

N° de locataire	N° de l'unité	Nom du locataire ou de l'entreprise	Nbre de mois d'inoccupation	Date de début du bail	Date de fin du bail	Modalités de location	Superficie louée (pi²)	Loyer annuel de base	Charges annuelles recouvrables	Loyer annuel total	Type d'unité incluse dans le loyer	Incitatifs inclus dans le loyer? Ex. : montant ou améliorations locatives. Veuillez préciser.
Ex.	1	Centre de mécanique Barry	0	1 ^{er} janv. 2019	31 déc. 2024	[] Brut [] Net [x] Hypernet	5 000	50 000 \$	+ 17 100 \$	= 67 100 \$	[x] Non finie [] Finie	
1						[] Brut [] Net [] Hypernet			+	=	[] Non finie [] Finie	
2						[] Brut [] Net [] Hypernet			+	=	[] Non finie [] Finie	
3						[] Brut [] Net [] Hypernet			+	=	[] Non finie [] Finie	
4						[] Brut [] Net [] Hypernet			+	=	[] Non finie [] Finie	
5						[] Brut [] Net [] Hypernet			+	=	[] Non finie [] Finie	
6						[] Brut [] Net [] Hypernet			+	=	[] Non finie [] Finie	
Total									+	=		

Définitions utiles	Bail brut	Bail net	Bail hypernet	Charges d'exploitation
	Le locataire ne paie que le loyer, et le propriétaire paie toutes les charges.	Le locataire paie certaines charges d'exploitation en plus du loyer.	Le locataire paie le loyer et les charges d'exploitation.	Charges telles que les taxes foncières, les coûts des services publics et les frais d'entretien.

Veuillez envoyer le présent document par courriel, accompagné de vos états financiers,
 à incomeinfo@gov.mb.ca.

Détail des charges d'exploitation : Inscrivez le montant en dollars de chaque type de charges payées par le propriétaire.

Inscrivez le montant en dollars à côté de « P » si la charge est payée par le propriétaire et n'est pas recouvrée auprès du locataire ou « L » si elle est recouvrée auprès du locataire.

REMARQUE : Les charges recouvrables incluses dans les revenus doivent être inscrites à la page 1.

N° de locataire	Charge payée par	Taxes foncières	Assurance immobilière	Déneigement et collecte des déchets	Nettoyage et conciergerie (salaires)	Électricité	Chauffage et gaz naturel	Eau et égout	Gestion immobilière	Entretien et réparations	Autres charges		Total des charges
												Réparations structurelles	
Ex.	P										3 750 \$		3 750 \$
	L	5 000 \$	1 500 \$			3 600 \$	1 800 \$	1 200 \$	2 000 \$	2 000 \$			17 100 \$
1	P												
	L												
2	P												
	L												
3	P												
	L												
4	P												
	L												
5	P												
	L												
6	P												
	L												
Total	P												
	L												

Questions ou commentaires

Attestation

J'atteste que tous les renseignements fournis dans la présente déclaration sont vrais et exacts. Je comprends que toute fausse déclaration faite sciemment dans la présente au sujet d'un fait important exposera la propriété aux pénalités prévues dans la Loi sur l'évaluation municipale.

Nom : _____ Date : _____

Signature : _____

Veuillez envoyer le présent document par courriel, accompagné de vos états financiers,
à incomeinfo@gov.mb.ca.