

Immeubles à logements multiples Renseignements sur les revenus et les charges

Exercice : _____

Date d'échéance : _____

Municipalité _____
 Numéro du rôle _____
 Adresse municipale _____
 Nom de la propriété _____

Personne-ressource _____
 Numéro de téléphone _____
 Autre n° de téléphone _____
 Courriel _____

Renseignements sur les caractéristiques de la propriété

Veillez indiquer si votre propriété dispose des commodités suivantes :

- Système de sécurité
- Salle commune ou centre de loisirs
- Chambre d'amis ou superficie louable Revenu annuel brut _____ \$
- Autre source de revenus (veuillez préciser) _____ Revenu annuel brut _____ \$
- Service de buanderie Revenu annuel brut _____ \$
- Appartement de concierge Loyer mensuel _____ \$

Détails relatifs au stationnement	Nombre de places	Loyer mensuel	Revenu annuel brut
Stationnement extérieur			
Stationnement en surface couvert			
Garage attenant			
Garage isolé			

Renseignements sur les taux d'inoccupation

Taux d'inoccupation annuel _____ %
 Pertes de revenus _____ \$

Renseignements sur les charges – Qui paie les charges suivantes?

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Chauffage | <input type="checkbox"/> Propriétaire | <input type="checkbox"/> Locataire |
| Télévision par câble | <input type="checkbox"/> Propriétaire | <input type="checkbox"/> Locataire |
| Internet | <input type="checkbox"/> Propriétaire | <input type="checkbox"/> Locataire |
| Électricité | <input type="checkbox"/> Propriétaire | <input type="checkbox"/> Locataire |
| Coûts des espaces communs | <input type="checkbox"/> Propriétaire | <input type="checkbox"/> Locataire |

Dépenses en immobilisations

Des améliorations ont-elles été apportées aux immobilisations de la propriété au dernier exercice?

- Oui Non

Si la réponse est « oui », veuillez fournir une ventilation détaillée du type et du coût de ces améliorations.

Droits d'entrée – La propriété a-t-elle des droits d'entrée? [] Oui [] Non

Si la réponse est « oui », veuillez indiquer les droits d'entrée minimaux exigés :

1 chambre à coucher _____ 2 chambres à coucher _____

Durée de l'amortissement _____ Taux d'intérêt _____ %

Veuillez remplir le tableau ci-dessous ou fournir une copie de votre registre des loyers.

Exemple : Le bâtiment compte quatre appartements d'une chambre à coucher chacune au rez-de-chaussée : deux dont le loyer mensuel est fixé à 900 \$, un dont le loyer mensuel est de 1000 \$ et un qui est vacant, mais dont le loyer mensuel serait établi à 1000 \$. Vous saisissez les données comme suit :

1 chambre à coucher	Sous-sol	à	à	à	à
1 chambre à coucher	Rez-de-chaussée et autres étages	2 à 900 \$	2 à 1000 \$	à	à

Type d'appartement	Emplacement	Nombre d'appartements au loyer mensuel établi			
Studio	Sous-sol				
	Rez-de-chaussée et autres étages				
1 chambre à coucher	Sous-sol				
	Rez-de-chaussée et autres étages				
2 chambres à coucher	Sous-sol				
	Rez-de-chaussée et autres étages				
3 chambres à coucher	Sous-sol				
	Rez-de-chaussée et autres étages				

Questions ou commentaires

Attestation

J'atteste que tous les renseignements fournis dans la présente déclaration sont vrais et exacts. Je comprends que toute fausse déclaration faite sciemment dans la présente au sujet d'un fait important exposera la propriété aux pénalités prévues dans la Loi sur l'évaluation municipale.

Nom : _____ Date : _____

Signature : _____

Veuillez envoyer le présent document par courriel, accompagné de vos états financiers, à incomeinfo@gov.mb.ca.