

## COMMUNIQUEZ AVEC LE BUREAU DES SERVICES D'ÉVALUATION

Appelez ou envoyez un courriel au bureau le plus près de chez vous pour être mis en relation avec un évaluateur.

LIEU	NO DE TÉLÉPHONE	SANS FRAIS	COURRIEL
Général	204 945-0119	1 866 801-2888	assessment@gov.mb.ca
Brandon	204 726-6001	1 866 262-9867	assessmentbrandon@gov.mb.ca
Dauphin	204 622-2117	1 866 282-0836	assessmentdauphin@gov.mb.ca
Minnedosa	204 867-4760	1 866 401-8983	assessmentminnedosa@gov.mb.ca
Morden	204 822-2900	1 866 606-7647	assessmentmorden@gov.mb.ca
Portage	204 239-3320	1 866 401-8986	assessmentportage@gov.mb.ca
Selkirk	204 785-5092	1 866 262-9786	assessmentselkirk@gov.mb.ca
Souris	204 483-5080	1 866 262-9854	assessmentsouris@gov.mb.ca
Steinbach	204 326-9896	1 866 216-9342	assessmentsteinbach@gov.mb.ca
Swan River	204 734-4566	1 866 264-1173	assessmentswanriver@gov.mb.ca
Thompson	204 677-6693	1 866 264-1170	assessmentthompson@gov.mb.ca
Winnipeg	204 945-0119	1 866 801-2888	assessment@gov.mb.ca

### Que faire si j'ai encore des préoccupations concernant mon évaluation de 2025 après avoir parlé à un évaluateur?

Si vous avez encore des préoccupations à propos de votre évaluation après avoir parlé avec l'un de nos évaluateurs, vous pouvez faire appel auprès du comité de révision de votre municipalité.

Les demandes d'appel doivent être déposées par écrit auprès de la municipalité et remises au bureau municipal au plus tard à la date limite. La date limite pour soumettre un appel écrit et les coordonnées de votre municipalité se trouvent au recto de votre avis d'évaluation.

Si vous avez des questions, appelez ou envoyez un courriel au bureau de district des Services d'évaluation foncière le plus près de chez vous. Un évaluateur sera heureux de vous aider.

### Prenez rendez-vous, passez nous voir, appelez-nous ou communiquez avec nous par courriel.

Rencontrez un évaluateur pendant une journée portes ouvertes dans une collectivité près de chez vous ou fixez une rencontre virtuelle avec un évaluateur auprès d'un bureau des Services d'évaluation. Des évaluateurs sont également disponibles à nos bureaux de district, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30.

*To receive this brochure in English, please contact your nearest Assessment Services office or visit <https://www.gov.mb.ca/mao/public/reassessment.aspx>.*

# Réévaluation foncière de 2025

Assurer une évaluation foncière juste et à jour

## Renseignements importants



**Le site MaPropriétéMB est maintenant en ligne!** Inscrivez-vous pour voir votre avis d'évaluation sur le site [www.gov.mb.ca/mao/myproperty/login.aspx?lang=FR](https://www.gov.mb.ca/mao/myproperty/login.aspx?lang=FR)

# Réévaluation foncière de 2025

## Pourquoi ma propriété fait-elle l'objet d'une réévaluation?

Des réévaluations fréquentes font en sorte que :

- les valeurs évaluées soient à jour et suivent l'évolution du marché de l'immobilier;
- les propriétaires paient leur juste part de taxes et d'impôts;
- les répercussions de l'impôt foncier résultant de la réévaluation soient minimisées.

Toutes les évaluations foncières seront mises à jour en 2025. Les propriétés du Manitoba sont réévaluées tous les deux ans. La dernière réévaluation de toutes les propriétés remonte à 2023.

Il est important que vous preniez connaissance de votre nouvelle évaluation de 2025 et des informations relatives à votre propriété qui figurent sur votre avis d'évaluation. En cas de problème, communiquez avec un évaluateur.

## Est-ce qu'une augmentation de mon évaluation de 2025 entraînera une hausse de mon impôt foncier?

Une augmentation de votre évaluation n'entraîne pas nécessairement une hausse de votre impôt foncier. Celui-ci peut augmenter si la hausse de l'évaluation de votre propriété est supérieure à la moyenne dans votre municipalité. La valeur évaluée n'est qu'un des facteurs qui déterminent votre impôt foncier. Les budgets de la municipalité et de la division scolaire jouent aussi un rôle dans le calcul du montant d'impôt foncier que vous payez.

## Pourquoi est-ce que je reçois un avis d'évaluation maintenant?

Votre nouvelle évaluation sera utilisée pour calculer votre impôt foncier de 2025. On envoie les avis à l'avance afin que vous puissiez examiner votre nouvelle évaluation foncière de 2025. Communiquez avec nous si vous avez des questions ou des préoccupations.

## Où puis-je obtenir plus d'information concernant mon évaluation?

### Internet

Visitez le site Web du gouvernement concernant l'évaluation foncière à l'adresse [www.gov.mb.ca/mao/public/default.aspx?lang=FR](https://www.gov.mb.ca/mao/public/default.aspx?lang=FR) pour plus de renseignements sur votre propriété et d'autres propriétés au Manitoba (sauf à Winnipeg).

Vous y trouverez aussi des renseignements généraux, y compris des réponses aux questions les plus fréquemment posées.

Vous pouvez trouver des renseignements sur les évaluations foncières à Winnipeg à l'adresse <https://winnipeg.ca/francais/asmttax/>.

### Parlez à un évaluateur

Rencontrez un évaluateur à l'une des nombreuses journées portes ouvertes organisées dans les collectivités partout au Manitoba ou fixez une rencontre virtuelle avec le bureau de district de votre municipalité.

### Horaire de la journée portes ouvertes

<https://www.gov.mb.ca/mao/public/reassessment.aspx?lang=FR>

