

Questionnaire sur la vente d'un bien agricole

SECTION A : RENSEIGNEMENTS SUR LE BIEN

Municipalité : _____ Numéros du rôle : _____
Description légale ou adresse municipale : _____

SECTION B : VÉRIFICATION DE LA VENTE

1. Quel a été le prix total d'achat du bien? _____ \$
2. Pensez-vous que le prix payé est : conforme à la valeur marchande trop élevé pas assez élevé
Veuillez expliquer :

3. À quelle date le prix final a-t-il été négocié selon l'offre d'achat? _____
4. La vente a-t-elle inclus d'autres biens? Oui Non
Si oui, veuillez fournir les descriptions légales ou les adresses municipales, ainsi que les numéros du rôle :

5. Le bien a-t-il été vendu de manière privée ou par l'intermédiaire d'un courtier immobilier?
En privé Courtier immobilier

6. Le bien a-t-il été acheté d'un membre de la famille ou d'un ami ou dans le cadre d'une constitution en société ou d'un transfert commercial à l'interne? Oui Non Si oui, ce fait a-t-il eu une incidence sur le prix payé? Oui Non
Si oui, veuillez expliquer :

7. Quel était le prix affiché ou demandé? _____ \$
8. Combien de temps le bien a-t-il été en vente? 0 à 3 mois 3 à 6 mois 6 mois à 1 an autre
Veuillez expliquer :

9. Le bien a-t-il été évalué? Oui Non Si oui, quelle était la valeur établie? _____ \$
(Veuillez joindre une copie de l'évaluation ou de l'opinion de la valeur.)
10. Le vendeur était-il prêt à vendre à un prix inférieur ou supérieur? (obligations financières, succession)
Oui Non Je ne sais pas
Si oui, précisez :

11. L'acheteur était-il prêt à offrir un prix inférieur ou supérieur? (offres multiples, emplacement)
Oui Non Je ne sais pas
Si oui, précisez :

12. Le financement a-t-il eu une incidence sur le prix payé? Oui Non
Veuillez fournir les détails du financement.

13. Le bien a-t-il été acheté à titre de placement ou pour être directement utilisé par l'acheteur?
Placement Usage direct

14. Le contrat de vente comprenait-il une clause de location avec option d'achat? Oui Non

15. Le bien était-il loué au moment de la vente? Oui Non Je ne sais pas
Si oui, veuillez expliquer :

SECTION C : CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

1. Quel était l'état général du ou des bâtiments au moment de l'achat?

2. Avez-vous apporté des modifications (rajouts, rénovations ou démolitions) aux bâtiments depuis l'achat?
Oui Non Si oui, précisez :

3. Avez-vous apporté des modifications (labourage ou défrichage) aux biens-fonds depuis l'achat?
Oui Non Si oui, précisez :

4. Le bien était-il inoccupé au moment de la vente? Oui Non Je ne sais pas

5. À quoi servait le bien au moment de la vente?

6. L'utilisation prévue est-elle toujours la même? Oui Non
Si non, quelle est la nouvelle utilisation prévue?

7. La vente comprenait-elle d'autres éléments, comme des baux visant des terres domaniales, des systèmes d'irrigation ou de drainage au moyen de tuyaux, un accès à une source d'eau ou d'autres facteurs ayant eu une incidence sur le prix de vente du bien?
Oui Non Veuillez expliquer :

SECTION D : RENSEIGNEMENTS SUR LA VENTE

1. Indiquez quels éléments étaient inclus dans la vente et fournissez une ventilation du prix d'achat ci-dessous.

Terre cultivée	_____ acres à _____ \$ l'acre		
Terre non arable	_____ acres à _____ \$ l'acre		
Valeur totale des biens-fonds	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Bâtiments	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Récolte sur pied	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Équipement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Engrais	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Contingent	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Clôtures	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Mares-réservoirs	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Drainage au moyen de tuyaux	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Animaux d'élevage	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Irrigation	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Autre: _____	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Prix total d'achat		_____	\$

2. À votre avis, y a-t-il d'autres éléments concernant la vente ou le bien que nous devrions connaître?

SECTION E : ATTESTATION

Je certifie que tous les renseignements fournis ci-dessus sont exacts et vrais.

Nom _____
Signature _____ Date _____
Téléphone _____ Adresse électronique _____

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Date de l'enregistrement de la vente : _____
Valeur attestée sous serment : _____ Contrepartie : _____