

## Questionnaire sur la vente d'un bien industriel, commercial ou de placement

### SECTION A : RENSEIGNEMENTS SUR LE BIEN

Municipalité : \_\_\_\_\_ Numéros du rôle : \_\_\_\_\_  
Description légale ou adresse municipale : \_\_\_\_\_

### SECTION B : VÉRIFICATION DE LA VENTE

1. Quel a été le prix total d'achat du bien? \_\_\_\_\_ \$
2. Pensez-vous que le prix payé est : conforme à la valeur marchande  trop élevé  pas assez élevé   
Veuillez expliquer :
  
3. À quelle date le prix final a-t-il été négocié selon l'offre d'achat? \_\_\_\_\_
4. La vente a-t-elle inclus d'autres biens? Oui  Non   
Si oui, veuillez fournir les descriptions légales ou les adresses municipales, ainsi que les numéros du rôle :
  
5. Le bien a-t-il été vendu de manière privée ou par l'intermédiaire d'un courtier immobilier?  
En privé  Courtier immobilier
6. Le bien a-t-il été acheté d'un membre de la famille ou d'un ami ou dans le cadre d'une constitution en société ou d'un transfert commercial à l'interne?  
Oui  Non  Si oui, ce fait a-t-il eu une incidence sur le prix payé? Oui  Non   
Si oui, veuillez expliquer :
  
7. Quel était le prix affiché ou demandé? \_\_\_\_\_ \$
8. Combien de temps le bien a-t-il été en vente? 0 à 3 mois  3 à 6 mois  6 mois à 1 an  autre   
Veuillez expliquer :
  
9. Le bien a-t-il été évalué? Oui  Non  Si oui, quelle était la valeur établie? \_\_\_\_\_ \$  
(Veuillez joindre une copie de l'évaluation ou de l'opinion de la valeur.)
10. Le vendeur était-il prêt à vendre à un prix inférieur ou supérieur? (obligations financières, succession)  
Oui  Non  Je ne sais pas   
Si oui, précisez :

11. L'acheteur était-il prêt à offrir un prix inférieur ou supérieur? (offres multiples, emplacement)  
Oui  Non  Je ne sais pas   
Si oui, veuillez expliquer :

12. Le financement a-t-il eu une incidence sur le prix payé? Oui  Non   
Veuillez fournir les détails du financement.

13. Le contrat de vente comprenait-il une clause de location avec option d'achat? Oui  Non

### SECTION C : CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

1. Quel était l'état général du ou des bâtiments au moment de l'achat?

2. Avez-vous apporté des modifications (rajouts, rénovations ou démolitions) aux bâtiments depuis l'achat?  
Oui  Non  Si oui, précisez :

3. Le bien était-il inoccupé au moment de la vente? Oui  Non  Je ne sais pas

4. À quoi servait le bien au moment de la vente?

5. L'utilisation prévue est-elle toujours la même? Oui  Non   
Si non, quelle est la nouvelle utilisation prévue?

6. Le bien était-il loué au moment de la vente? Oui  Non  Je ne sais pas   
Si oui, veuillez expliquer :

7. Le bien a-t-il été acheté à titre de placement ou pour être directement utilisé par l'acheteur?  
Placement  Usage direct

8. En tant qu'acheteur, avez-vous eu la possibilité de consulter les états financiers antérieurs? Oui  Non
9. Les renseignements financiers ont-ils influé sur la décision d'acheter le bien ou sur le prix d'achat?  
 Oui  Non   
 Veuillez expliquer :

#### SECTION D : RENSEIGNEMENTS SUR LA VENTE

1. Indiquez quels éléments étaient inclus dans la vente et fournissez une ventilation du prix d'achat ci-dessous.

Biens-fonds et bâtiments	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Mobilier, accessoires fixes et équipement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Inventaire	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Véhicules	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Fonds commercial	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Autre: _____	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	_____	\$
Prix total d'achat		_____	\$

2. À votre avis, y a-t-il d'autres éléments concernant la vente ou le bien que nous devrions connaître?

#### SECTION E : ATTESTATION

Je certifie que tous les renseignements fournis ci-dessus sont exacts et vrais.

Nom \_\_\_\_\_  
 Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_  
 Téléphone \_\_\_\_\_ Adresse électronique \_\_\_\_\_

#### RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Date de l'enregistrement de la vente : \_\_\_\_\_  
 Valeur attestée sous serment : \_\_\_\_\_ Contrepartie : \_\_\_\_\_