



# Demande d'APPROBATION DE LOTISSEMENT en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*

Pour lotir un bien-fonds au Manitoba (à l'extérieur de la ville de Winnipeg), envoyez ce formulaire dûment rempli accompagné des autres documents exigés, à l'autorité compétente d'approbation du lotissement. La brochure intitulée Guide de renseignements sur le processus de lotissement comprend une carte montrant les principaux bureaux régionaux de la Direction des services de planification communautaire ou des districts d'aménagement chargés de l'examen des demandes de lotissement dans votre région.

Les demandes incomplètes seront retournées. Si vous avez besoin d'aide pour remplir ce formulaire ou si vous avez des questions au sujet du lotissement, veuillez communiquer avec le bureau approprié mentionné ci-dessus.



# Demande d'APPROBATION DE LOTISSEMENT

en caractères d'imprimerie svp.

## 1. REQUÉRANT(S) - [Auteur(s) de la demande à qui la correspondance doit être adressée.]

Nom(s) \_\_\_\_\_

À l'attention de \_\_\_\_\_ Votre dossier no \_\_\_\_\_

Adresse postale \_\_\_\_\_

Code postal \_\_\_\_\_ No de téléphone (où l'on peut vous joindre dans la journée.) \_\_\_\_\_

Êtes-vous le propriétaire inscrit ?  Oui. Veuillez vous rendre à la question 3.

Non. Veuillez vous rendre à la question 2.

## 2. PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S)

Nom(s) \_\_\_\_\_

Adresse postale \_\_\_\_\_

Code postal \_\_\_\_\_ No de téléphone (où l'on peut vous joindre dans la journée) \_\_\_\_\_

Je (Nous), soussigné(s), le(s) propriétaire(s) inscrit(s) du bien-fonds concerné, autorise(nt) par la présente le(s) requérant(s) nommé(s) ci-dessus à préparer et à présenter cette demande en mon (notre) nom.

Signature(s) : \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

## 3. EMPLACEMENT ET DESCRIPTION GÉNÉRALE DU BIEN-FONDS FAISANT L'OBJET DU LOTISSEMENT PROJETÉ

Nom de la municipalité \_\_\_\_\_ Nom de la localité \_\_\_\_\_

Adresse de voirie (le cas échéant) \_\_\_\_\_

Lot ou parcelle n° \_\_\_\_\_ Ensemble de lots n° \_\_\_\_\_ Plan n° \_\_\_\_\_

Partie de  N. O.  N. E. 1/4 de section \_\_\_\_\_ Township \_\_\_\_\_ Rang \_\_\_\_\_  à l'est  à l'ouest  
 S. O.  S. E. du méridien principal

OU

Lot riverain no \_\_\_\_\_ Lot de paroisse ou de colonisation \_\_\_\_\_

## 4. UTILISATION DU BIEN-FONDS (Cochez les case appropriées et donnez les précisions demandées.)

a) Quelle est l'utilisation actuelle du bien-fonds faisant l'objet du lotissement projeté?

agricole  résidentielle  saisonnière à des fins récréatives (résidence de vacances)

commerciale  industrielle

Décrivez en détail l'occupation du sol actuelle \_\_\_\_\_

b) Existe-t-il des bâtiments sur le bien-fonds décrit dans les certificats de titre?  oui  non

Indiquez l'emplacement général et l'utilisation de tous les bâtiments sur votre croquis ou joignez le permis de construire de l'arpenteur à la présente.

c) Quelle est l'utilisation prévue du bien-fonds faisant l'objet du lotissement projeté?

agricole  résidentiel  récréatif saisonnier (résidence de vacances)

commercial  industriel

Décrivez en détail l'utilisation du bien-fonds projetée : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

d) Quelles sont les caractéristiques physiques des parcelles ou lots projetés?

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> boisé  | <input type="checkbox"/> cultivé           | <input type="checkbox"/> pâturage          |
| <input type="checkbox"/> ondulé   | <input type="checkbox"/> plat ou de niveau | <input type="checkbox"/> bas ou marécageux |
| <input type="checkbox"/> attenant à un lac, une rivière ou à une crique |  |  |

Décrivez en détail les caractéristiques physiques : \_\_\_\_\_

e) Est-ce que l'une des exploitations indiquées ci-dessous se trouvent dans un rayon de 1,6 km (1 mile) des parcelles ou lots projetés?

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> exploitation d'élevage                                     | <input type="checkbox"/> terrains destinés à l'élimination des déchets (en |
| <input type="checkbox"/> bassin de stabilisation service ou inactif) des eaux usées | <input type="checkbox"/> aéroport  |
| <input type="checkbox"/> site ou structure historique                               | <input type="checkbox"/> gravière ou carrière (en service ou inactive)     |

Si l'une de ces exploitations se trouvent dans un rayon de 1,6 km (1 mile) des parcelles ou lots projetés, indiquez-en la direction et la distance approximative, ainsi que le type et la taille (le cas échéant) : \_\_\_\_\_

f) Est-ce qu'une partie de ce bien-fonds a déjà été inondée (si vous le savez)?  oui  non

Dans l'affirmative, précisez. \_\_\_\_\_

## 5. SERVICES (Cochez les case appropriées et décrivez selon les indications.)

### a) ÉVACUATION DES EAUX USÉES

Services existants :  égout municipal  cuve de rétention  champ d'épuration  éjecteur d'égout  autre  
Services projetés :  égout municipal  cuve de rétention  champ d'épuration  éjecteur d'égout  autre

### b) ALIMENTATION EN EAU

Services existants :  par canalisation  puits communautaire  puits individuel  citerne  autre  
Services projetés :  par canalisation  puits communautaire  puits individuel  citerne  autre

Si vous cochez l'une des cases « autre » susmentionnées, veuillez préciser : \_\_\_\_\_

Indiquez sur votre croquis l'emplacement des champs d'épuration, des éjecteurs ou des puits existants ou projetés, ainsi que la distance approximative de l'exploitation aux limites et aux bâtiments de la propriété.

### c) ROUTES

Est-ce que les parcelles ou lots projetés donnent accès à une voie publique?  oui  non  
Existe-t-il une voie d'accès à la propriété?  oui  non  
Existe-t-il une voie d'accès aux parcelles ou aux lots projetés?  oui  non  
Projetez-vous de construire une nouvelle voie d'accès à l'une des routes suivantes?  oui  non

route provinciale à grande circulation  route provinciale secondaire  route municipale

Indiquez sur votre croquis les voies d'accès et les routes existantes et projetées.

### d) DRAINAGE

Comment les parcelles ou lots projetés seront-ils drainés?

drainage naturel  fossés  bordures et caniveaux  égout pluvial

Proposez-vous d'évacuer les eaux de surface dans un fossé d'une route provinciale secondaire ou dans un cours d'eau provincial ?

oui  non

Indiquez les tracés de drainage sur votre croquis.

## 6. CROQUIS

Dessinez un croquis à l'échelle du lotissement que vous proposez dans l'espace fourni ci-dessous ou sur une feuille jointe, en incluant les caractéristiques et renseignements suivants :

a) Indiquez tous les biens-fonds décrits sur les certificats de titre et tous les lots et parcelles projetés. Indiquez clairement les parcelles dont vous projetez le transfert, et précisez toutes les dimensions et distances existantes et prévues.

b) Identifiez et annotez toutes les structures et caractéristiques existantes et prévues qui se trouvent sur les biens-fonds décrits dans les certificats de titre ou à proximité, y compris :

- les bâtiments, les routes (y compris leurs nom et numéro) et les voies d'accès existantes et projetées;
- les lignes de transport d'électricité, les lignes téléphoniques et les conduites de transport de gaz( y compris les poteaux et les tourelles), les voies ferrées et les conduites;
- les lacs, les rivières, les criques, les fossés, les marécages, les terres basses, les tracés de drainage, les zones boisées, les crêtes;
- les gravières, les carrières, les exploitations d'élevage, les bandes d'atterrissage, les terrains destinés à l'élimination des déchets, les bassin de stabilisation des eaux usées, les citernes, les puits, les champs d'épuration, les éjecteurs d'égouts.

c) Indiquez l'utilisation de tous les biens-fonds indiqués sur votre carte.

Si votre proposition porte sur cinq lots ou plus, communiquez avec le bureau régional des Services d'aménagement communautaire ou le district d'aménagement afin de déterminer les renseignements supplémentaires qui pourraient être exigés.



## 7. MOTIFS DE LA DEMANDE ET AUTRES COMMENTAIRES

Indiquez les raisons pour lesquelles vous présentez cette demande, et fournissez tout autre renseignement ou commentaire pertinent. (Si vous manquez d'espace, veuillez utiliser et joindre des feuilles supplémentaires.)

---

---

---

---

## 8. AUTRES EXIGENCES

- a) Des droits de 150 \$ doivent être joints à cette demande. Si celle-ci est approuvée, des droits additionnels seront exigés pour chaque nouveau lot créé. Veuillez libeller vos chèques à l'ordre du ministre des Finances ou du district d'aménagement, selon le cas.
- b) La demande doit être accompagnée d'un état de titre à date (de moins de 30 jours) délivré par le Bureau des titres fonciers ou d'une photocopie du certificat de titre (avec des photocopies des certificats transférés), ou bien d'un acte scellé et d'une copie du résumé de titres.
- c) Des renseignements supplémentaires peuvent être demandés pour permettre à l'autorité compétente de prendre sa décision (p. ex., copies des notification d'opposition, des certificats d'arpentage, des données techniques, etc.)

## 9. SIGNATURE DU (DES) REQUÉRANT(S)

JE (NOUS) CERTIFIE (CERTIFIONS) que les renseignements fournis dans ce formulaire ainsi que les documents qui y sont joints sont complets et représentent, à ma (notre) connaissance, une déclaration véridique des faits concernant le lotissement projeté.

Signature(s) \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Signature(s) du(des) requérant(s)

## CETTE PAGE EST RÉSERVÉE À L'ADMINISTRATION

Date de réception de la demande \_\_\_\_\_

Dossier no \_\_\_\_\_

Date à laquelle la demande a été acceptée comme complète \_\_\_\_\_

Nom et no du district d'aménagement \_\_\_\_\_

Nbre de nouveaux lots additionnels \_\_\_\_\_

Réunion de lots  oui  non

Utilisation projetée :  UR  RR  FR  C

I  SR  A  O

## RENSEIGNEMENTS SUR LA PARCELLE

Titre(s) existant(s)

\_\_\_\_\_

Région \_\_\_\_\_ Dimensions \_\_\_\_\_

Lot(s) projeté(s)

\_\_\_\_\_

Région \_\_\_\_\_ Dimensions \_\_\_\_\_

Parcelle(s) résiduelle(s)

\_\_\_\_\_

Région \_\_\_\_\_ Dimensions \_\_\_\_\_

Numéro(s) de certificat de titre \_\_\_\_\_

Numéro(s) de rôle \_\_\_\_\_

## PLAN DIRECTEUR

Commentaires et renseignements supplémentaires

Plan adopté  oui  non Désignation \_\_\_\_\_

Semble conforme  oui  non (Art. no \_\_\_\_\_)

## ZONAGE

Règlement de zonage  SA  Sans zonage

Zone \_\_\_\_\_ Aire min. exigée \_\_\_\_\_

Largeur min. exigée \_\_\_\_\_ Utilisation permise  oui  non

Semble conforme  oui  non (Art. no \_\_\_\_\_)

Dérogation exigée  Utilisation cond.  Modif. exigée

Renseignements supplémentaires

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## RÈGLEMENTS SUR LE LOTISSEMENT DES BIENS-FONDS

Semble conforme  oui  non (Art. no \_\_\_\_\_)